

آموزش تصویری ثبت کد پستی در سامانه املاک برای خرید بیمه



یکی از تغییرات مهمی که از آبان ۱۴۰۴ افراد هنگام خرید بیمه‌نامه با آن مواجه خواهند شد، لزوم ثبت کد پستی در سامانه ملی املاک و اسکان کشور است. این تصمیم راهکاری برای جلوگیری از تقلبات بیمه‌ای، افزایش شفافیت اطلاعات ملکی و تسهیل ارائه خدمات بهتر از سوی نهادهای دولتی و بیمه‌گراست.

از این پس اگر قصد خرید بیمه‌نامه چه برای خودرو، خانه، یا هر نوع بیمه‌نامه دیگر را داشته باشید، باید ابتدا کد پستی محل سکونت خود را در سامانه املاک و اسکان به نشانی اینترنتی amlak.mrud.ir ثبت کرده باشید؛ در غیر این صورت، بیمه‌نامه‌ای برایتان صادر نخواهد شد.

در این مقاله نحوه ثبت کد پستی در سامانه املاک برای بیمه را به صورت گام‌به‌گام آموزش می‌دهیم. اگر قصد خرید بیمه دارید، مطالعه این راهنما را از دست ندهید.

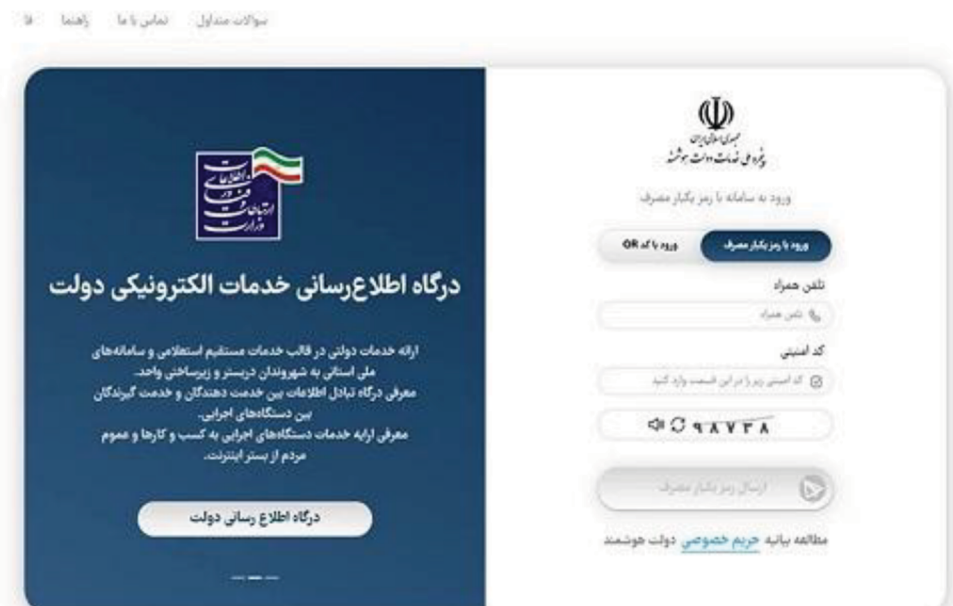
آموزش ثبت کد پستی در سامانه املاک و اسکان برای خرید بیمه ویژه مالک برای دارندگان سند تک برگ

از ابتدای آبان ۱۴۰۴، ثبت کد پستی در سامانه ملی املاک و اسکان برای صدور هر نوع بیمه‌نامه الزامی شده است. در صورتی که مالک ملک هستید، نوع سند ممکن است از نوع تک برگ باشد که اسناد جدیدی در قالب یک برگه با هولوگرام و اطلاعات کامل هستند. برای ثبت اقامتگاه در صورتی که سند مالکیتتان از نوع تک برگ و هولوگرام‌دار است، باید مراحل زیر را در این سامانه دنبال کنید:

۱. **ورود به سامانه:** به amlak.mrud.ir به آدرس amlak.mrud.ir مراجعه کنید. این سامانه متعلق به وزارت راه و شهرسازی است.
۲. **ورود از طریق «دولت من»:** گزینه «ورود افراد حقیقی از طریق دولت من» را انتخاب کرده و وارد سامانه پنجره ملی خدمات دولت هوشمند شوید.



۳. احراز هویت: شماره تلفن همراهی که به نام شما ثبت شده است را وارد کنید. سپس کد امنیتی را در کادر مربوطه وارد کرده و روی گزینه «ارسال رمز یکبار مصرف» کلیک کنید.



۴. ورود کد: کد ۵ رقمی که از طریق پیامک به گوشی همراهتان ارسال شده است را در کادر مربوطه وارد کنید تا وارد صفحه کاربری مخصوص به خودتان شوید.

۵. تعیین نوع مالکیت: در صورتی که مالک اقامتگاه خود هستید و علاوه بر ثبت اقامتگاه، می‌خواهید اطلاعات مالکیت آن را نیز ثبت کنید، باید گزینه «ثبت اقامتگاه همراه با اطلاعات مالکیت» انتخاب شود. سپس روی گزینه مرحله بعد کلیک کنید.

ثبت اقامتگاه اصلی

لطفاً نحوه ثبت اقامتگاه اصلی خود را انتخاب نمایید.

ثبت سریع اقامتگاه

جهت ثبت سریع اقامتگاه خود خارج از نواح منطقه‌ای این گزینه را انتخاب کنید.

ثبت اقامتگاه همراه با اطلاعات مالکیت

در صورتی که مالک اقامتگاه خود هستید و داده‌ها به ثبت اقامتگاه می‌خواهید اطلاعات مالکیت آن را نیز ثبت کنید این گزینه را انتخاب نمایید.

ساکن خارج از ایران هستید

در صورتی که در خارج از ایران زندگی می‌کنید اما در ایران هم اقامت یا مالکیت دارید این گزینه را انتخاب نمایید.

برگشت به صفحه

ثبت

۶. **تایید کد پستی:** کدپستی محل سکونت و کد امنیتی را وارد کنید. اگر سامانه کدپستی را به صورت خودکار برایتان در کادر وارد کرده است، صحت آن را بررسی کنید. در صورت مغایرت، اطلاعات را ویرایش کرده و کدپستی صحیح را وارد کنید. در صورتی هم که اطلاعات کد پستی محل سکونتتان را ندارید، می‌توانید از طریق [سایت اداره پست](http://gnaf.post.ir) به نشانی اینترنتی gnaf.post.ir با کلیک روی گزینه «یافتن کد پستی»، کدپستی را استخراج کنید. در سامانه «جی نف» می‌توانید از روی نقشه به کد پستی محل سکونتتان دسترسی داشته باشید. سپس با ورود کد امنیتی روی گزینه «مرحله بعد» کلیک کنید.

ثبت اقامتگاه اصلی

۱ کد پستی ۲ اطلاعات سند ۳ اطلاعات مالکیت ۴ اطلاعات ملک ۵ اطلاعات اقامت ۶ اطلاعات شخصی ۷ پستی نهایی

لطفاً که پستی ملک را وارد نمایید.

در صورت عدم اطلاع از کد پستی می‌توانید از طریق [سایت اداره پست](http://gnaf.post.ir) کدپستی خود را استخراج نمایید.

کد پستی: **6480** کد امنیتی: **۰۰۰۰۰۰۰۰** **پستی نهایی**

برگشت به صفحه

ثبت

۷. **تعیین نوع سند:** نوع سند اقامتگاهتان را از بین گزینه‌های «تک برگ»، «دفترچه‌ای» و «عادی» مشخص کنید.

ثبت اقامتگاه اصلی

وضعیت مالکیت: ☒ کد پستی: ☒ اطلاعات سند: ☒ اطلاعات مالکیت: ☒ اطلاعات ملک: ☒ اطلاعات اقامتگاه: ☒ اطلاعات دیگر: ☐

نام سند:

تکثیر:

مکان:

دفترچه ای:

در این مرحله باید نوع سند خود را مشخص نمایید.

← مرحله قبل

→ مرحله بعد

۸. ورود اطلاعات سند: در صورت انتخاب سند تک برگ لازم است اطلاعات موجود در سند را به طور کامل در فیلدهای مشخص شده تکمیل کنید. این اطلاعات شامل «حوزه»، «پلاک اصلی»، «فرعی»، «شماره دفتر املاک الکترونیک/ شماره یکتا»، «شماره دفتر املاک» و «شماره صفحه» می شود. بعد از تکمیل اطلاعات، کد امنیتی را وارد کنید.

ثبت اقامتگاه اصلی

وضعیت مالکیت: ☒ کد پستی: ☒ اطلاعات سند: ☒ اطلاعات مالکیت: ☒ اطلاعات ملک: ☒ اطلاعات اقامتگاه: ☒ اطلاعات دیگر: ☐

نام سند:

تکثیر:

مکان:

دفترچه ای:

شماره دفتر املاک الکترونیک/ شماره یکتا:

شماره دفتر املاک:

شماره صفحه:

کد امنیتی:

9359

→ مرحله قبل

→ مرحله بعد

۹. ثبت اقامتگاه: بعد از تکمیل اطلاعات به صورت صحیح، فرایند ثبت اقامتگاه انجام می شود؛ اما اگر اطلاعات به صورت اشتباه وارد شده باشند، با اخطار مواجه می شوید. در این صورت برای اطمینان از صحت اطلاعات، فرایند ثبت اقامتگاه را یک بار دیگر با دقت انجام دهید. در صورت تداوم مشکل با پشتیبانی سامانه تماس بگیرید.



در صورتی که مالک چند ملک هستید یا به صورت مستاجر در چند آدرس سکونت داشته اید، امکان ثبت بیش از یک اقامتگاه نیز وجود دارد.

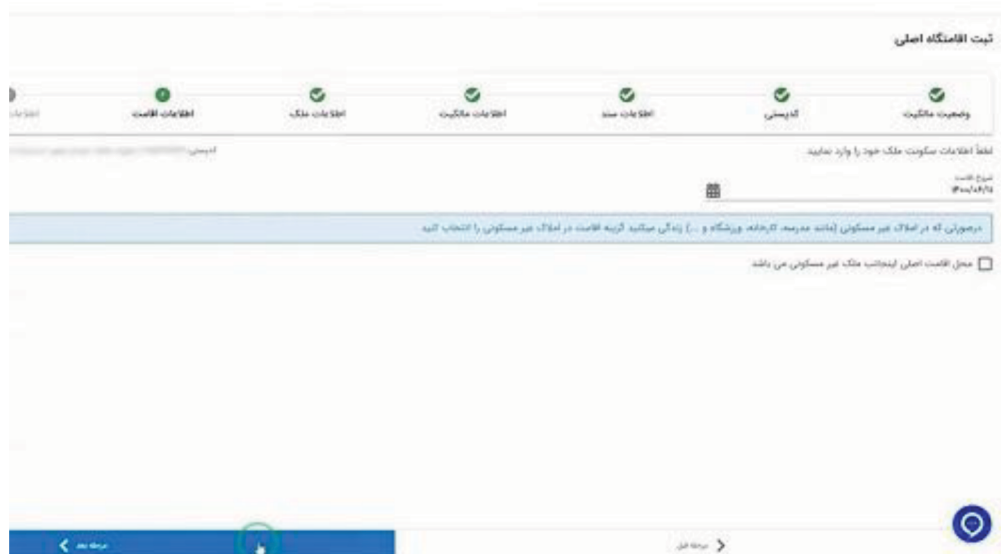
آموزش ثبت کد پستی در سامانه املاک و اسکان برای خرید بیمه ویژه مالک برای دارندگان سند عادی و قولنامه ای

اسناد قولنامه ای (دفترچه ای) همان سندهای قدیمی هستند که در قالب یک دفترچه یا منگوله دار عرضه می شدند. هر نوع سندی هم که از نوع تک برگ یا دفترچه ای نباشد، در دسته اسناد عادی قرار می گیرد. در صورتی که صاحب یکی از این اسناد هستید، برای ثبت اقامتگاه برای خرید بیمه در سامانه املاک و اسکان باید مراحل زیر را طی کنید:

۱. به سامانه املاک و اسکان به آدرس <https://amlak.mrud.ir> مراجعه کنید.
۲. گزینه «ورود افراد حقیقی از طریق دولت من» را انتخاب کرده و وارد سامانه پنجره ملی خدمات دولت هوشمند شوید.
۳. شماره تلفن همراهی که به نام شما ثبت شده است را وارد کنید. سپس کد امنیتی را در کادر مربوطه وارد کرده و روی گزینه «ارسال رمز یکبار مصرف» کلیک کنید.
۴. کد ۵ رقمی ارسال شده به گوشی همراهتان را در کادر مربوطه وارد کنید تا وارد صفحه کاربری مخصوص به خودتان شوید.
۵. در صورتی که مالک اقامتگاه خود هستید، گزینه «ثبت اقامتگاه همراه با اطلاعات مالکیت» را انتخاب کرده و روی گزینه مرحله بعد کلیک کنید.

۶. کدپستی محل سکونت و کد امنیتی را وارد کنید. در صورتی که به کد پستی دسترسی ندارید، برای «دریافت کد پستی» می‌توانید از طریق سامانه «جی نف» اقدام کنید. در این سامانه به نشانی post.ir با کلیک روی گزینه «یافتن کد پستی» می‌توانید از روی نقشه به کد پستی محل سکونتتان دسترسی داشته باشید. سپس با ورود کد امنیتی روی گزینه «مرحله بعد» کلیک کنید.
۷. نوع سند اقامتگاهتان را از بین گزینه‌های «تک برگ»، «دفترچه‌ای» و «عادی» مشخص کنید.
۸. اگر سندتان عادی یا قولنامه‌ای است، باید تیک گزینه «اقرار می‌کنم» را فعال کنید.
۹. در مرحله بعد لازم است که ملک موردنظرتان را از بین املاکی که به شما نمایش داده می‌شود، انتخاب کنید.

۱۰. اگر ملک شما وجود ندارد، باید از طریق گزینه «ثبت به عنوان ملک جدید» اقدام به ثبت ملک کنید.
۱۱. در مرحله بعد باید اطلاعات درخواستی شامل «میزان مالکیت» و «تاریخ شروع مالکیت» را وارد کنید.



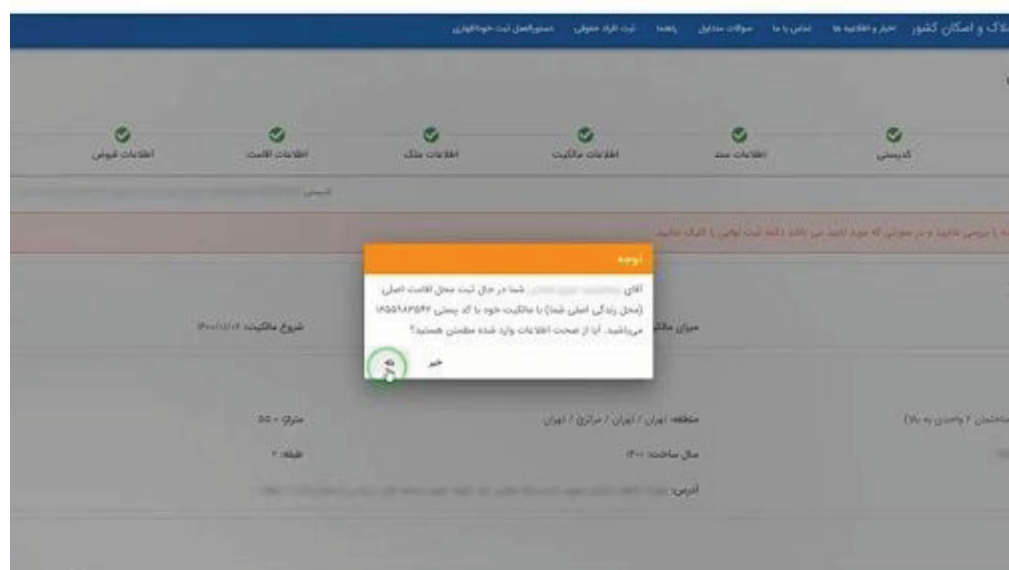
۱۴. در صورتی که اقامتگاه از نوع غیرمسکونی است، تیک «محل اقامت اصلی اینجانب ملک غیر مسکونی می‌باشد» را فعال کنید.

۱۵. در مرحله بعد لازم است اطلاعاتی مانند شماره تلفن، شناسه قبض برق و نوع کنتور را وارد کنید.

۱۶. در مرحله بعد کلیه اطلاعاتی که وارد کردید به شما نمایش داده می‌شود. اگر هر بخش از اطلاعات نیاز به ویرایش دارد، با کلیک روی گزینه «مرحله قبل»، نسبت به اصلاح اطلاعات اقدام کنید.



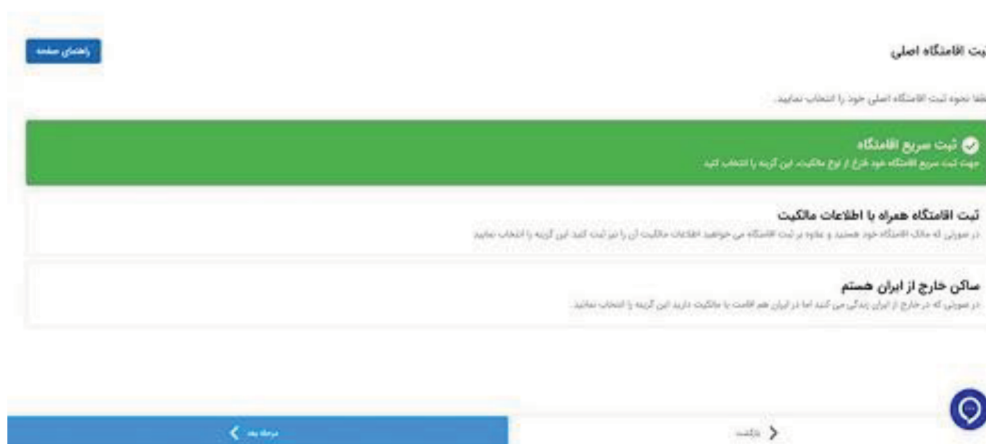
۱۷. بعد از بررسی دقیق و اطمینان از صحت اطلاعات، با کلیک روی گزینه «ثبت نهایی»، این اقامتگاه به عنوان اقامتگاه اصلی شما در سامانه اسناد و املاک به ثبت می‌رسد.



آموزش ثبت کد پستی در سایت املاک برای خرید بیمه ویژه مستاجر

صدور بیمه‌نامه در همه رشته‌های بیمه‌ای از ابتدای خرداد ۱۴۰۴ برای بیمه‌گذاران حقیقی فقط با استعلام موفق کد پستی از سامانه ملی املاک و اسکان امکان‌پذیر خواهد بود. این الزام قانونی شامل همه افراد، از جمله مستاجران می‌شود؛ بنابراین در صورتی که در ملک اجاره‌ای سکونت دارید و متقاضی خرید بیمه‌نامه هستید، باید اقامتگاهتان را در سامانه ملی املاک و اسکان ثبت کنید. در غیر این صورت شرکت‌های بیمه قادر به صدور بیمه‌نامه نخواهند بود.

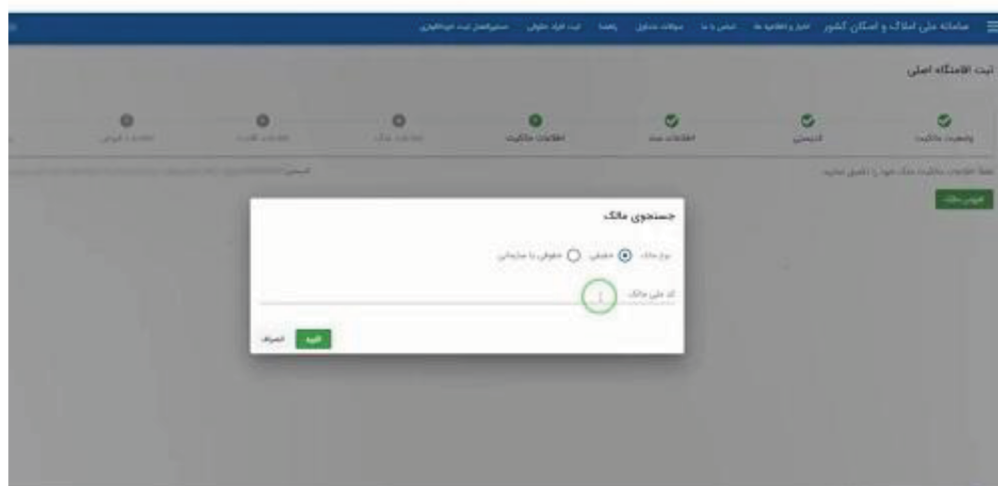
۱. **ورود به سامانه:** در مرورگر تان آدرس <https://amlak.mrud.ir> را تایپ کنید و وارد سامانه املاک و اسکان شوید.
۲. **ورود از طریق «دولت من»:** گزینه «ورود افراد حقیقی از طریق دولت من» را انتخاب کرده و وارد سامانه پنجره ملی خدمات دولت هوشمند شوید.
۳. **احراز هویت:** شماره تلفن همراهی که به نام شما ثبت شده است را وارد کنید. سپس کد امنیتی را در کادر مربوطه وارد کرده و روی گزینه «ارسال رمز یکبار مصرف» کلیک کنید.
۴. **ورود کد:** کد ۵ رقمی که از طریق پیامک به گوشی همراهتان ارسال شده است را در کادر مربوطه وارد کنید تا وارد صفحه کاربری مخصوص به خودتان شوید.
۵. **تعیین نوع مالکیت:** به عنوان مستاجر برای ثبت سریع اقامتگاه خود فارغ از نوع مالکیت می‌توانند گزینه «ثبت سریع اقامتگاه» را انتخاب کنید.



۶. **تایید کد پستی:** در مرحله بعد باید کد پستی ملک را وارد کنید. در صورتی که کد پستی به صورت خودکار در فیلد مربوطه وارد شد، صحت آن را بررسی کنید. در صورت مغایرت، با ویرایش اطلاعات، کد پستی صحیح را در این قسمت بنویسید. در صورتی که به کد پستی دسترسی ندارید، با کلیک روی گزینه «یافتن کد پستی» می‌توانید از طریق سایت اداره پست و سامانه «جی نف» از روی نقشه به کد پستی محل سکونتتان دسترسی داشته باشید. سپس با ورود کد امنیتی روی گزینه «مرحله بعد» کلیک کنید.



۷. **تعیین نوع مالک:** در این مرحله باید اطلاعات هویتی مالک اقامتگاهتان را وارد کنید. ابتدا باید مشخص شود که مالک از نوع حقیقی یا حقوقی است. در صورتی که مالک شخص حقیقی باشد، باید کد ملی مالک را در کادر مربوطه وارد کرده و روی گزینه «تایید» کلیک کنید. اگر مالک حقوقی باشد، باید شناسه ملی شرکت یا سازمان موردنظر وارد شود.



- اگر شناسه ملی مالک را نمی‌دانید، روی گزینه «یافتن شناسه ملی» کلیک کنید.

- با وارد کردن نام سازمان یا شرکت موردنظر در قسمت «نام شخصیت» و وارد کردن کد امنیتی اطلاعات موردنیاز نمایش داده می‌شود.

- حالا می‌توانید با مشاهده شناسه ملی موردنظر، سایر مراحل را انجام دهید.

شناسه ملی	شماره ثبت/ مجوز	نام شخصیت حقوقی	نوع شخصیت	سازمان ثبت کننده	وضعیت شناسه ملی	وضعیت شده
۱۳۰۱۲۳۳۳۹۶۹	۶۱۴۹۹۹	مکتان کارکنان پارس پیشگیری فراجا	شرکت تعاونی	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	معتبر	
۱۰۱۰۳۲۳۳۱۱۱۱	۲۸۶۷۳۸	شرکه فراجمعه آتیه مهر	شرکت با مسئولیت محدود	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	تعلیق شده	تعلیق
۱۰۱۰۳۲۳۳۱۸۹۸	۲۷۸۰۳۰	ساز فراجان نوین	شرکت سهامی خاص	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	معتبر	

در این قسمت اطلاعات موردنیاز، به شما نمایش داده میشود.

۸. **تایید اطلاعات مالک:** در صفحه بعد، نام و نام خانوادگی مالک به شما نمایش داده می‌شود. در صورت مغایرت اطلاعات، نسبت به ویرایش و اصلاح آن اقدام کنید.
۱. در صورتی که ملک شما بیش از یک مالک دارد، از طریق گزینه «افزودن مالک» و تکرار مراحل بالا می‌توانید مالک جدید را اضافه کنید و به مرحله بعد بروید.



۹. ورود اطلاعات ملک: در این بخش اطلاعات ملک شامل «نوع ملک»، «متراژ»، «طبقه» و «شماره واحد» را وارد کنید.



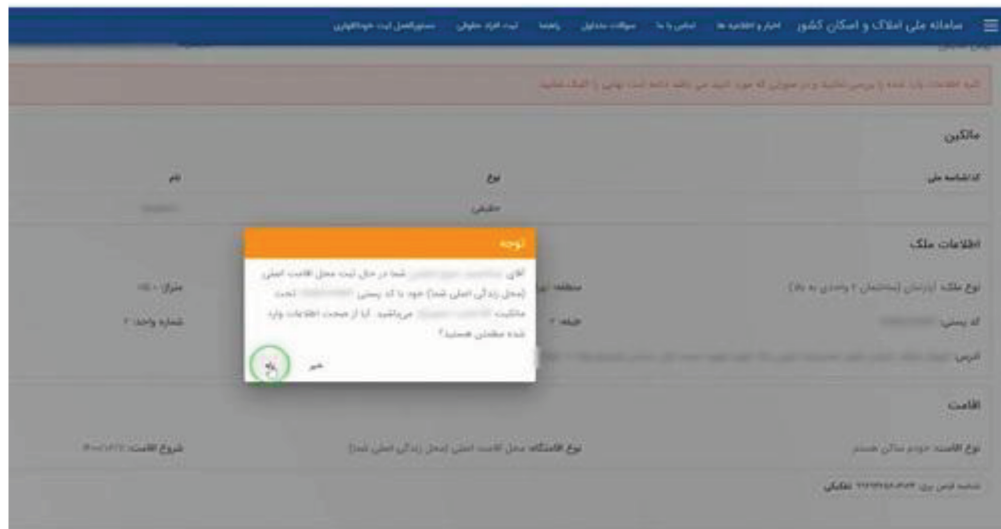
در این بخش اطلاعات ملک را بررسی و تکمیل نمایید.

۱۰. ثبت تاریخ شروع اقامت: به کمک تقویم، تاریخ شروع اقامتتان را در کادر مربوطه وارد کنید.

• در صورتی که اقامتگاه از نوع غیرمسکونی است، تیک «محل اقامت اصلی اینجانب ملک غیر مسکونی می باشد» را فعال کنید.

۱۱. ثبت اطلاعات قبوض: در مرحله آخر باید اطلاعات شماره تلفن (در صورت وصل بودن) و شناسه قبض برق و کنتور را وارد کنید.

۱۲. **پیش نمایش اطلاعات و ثبت نهایی:** در این مرحله کلیه اطلاعات ثبت شده به شما نمایش داده می‌شود. در صورت نیاز به ویرایش اطلاعات، با کلیک روی گزینه «مرحله قبل» می‌توانید به بخش‌های قبل بروید و اطلاعات بخش موردنظر را اصلاح کنید. در نهایت بعد از بررسی و اطمینان از صحت اطلاعات، با کلیک روی گزینه «ثبت نهایی»، این اقامتگاه به‌عنوان اقامتگاه اصلی شما در سامانه اسناد و املاک به ثبت می‌شود.



اگر کد پستی خود را برای خرید بیمه در سامانه املاک ثبت نکنیم چه می‌شود؟

عدم ثبت اقامتگاه در سامانه ملی املاک و اسکان، ممکن است پیامدهای متعددی به همراه داشته باشد. یکی از پیامدهای این موضوع، عدم امکان دریافت یا تمدید بیمه‌نامه‌ها از جمله **بیمه شخص ثالث** است؛ زیرا از خرداد ۱۴۰۴، صدور بیمه‌نامه‌ها منوط به استعلام موفق کد پستی از این سامانه خواهد بود. همچنین واحدهای مسکونی ثبت‌نشده ممکن است به‌عنوان خانه‌های خالی تلقی شده و مشمول مالیات شوند. برخی خدمات دولتی نیز ممکن است فقط به افرادی ارائه شود که اطلاعات اقامتگاهشان را در این سامانه ثبت کرده‌اند.

ثبت اقامتگاه در سامانه ملی املاک و اسکان برای چه کارهایی ضروری است؟

ثبت اقامتگاه در سامانه ملی املاک و اسکان برای دسترسی به خدمات مختلفی الزامی است. این خدمات شامل صدور و تمدید بیمه‌نامه‌ها مانند **بیمه بدنه**، دریافت یارانه، ثبت‌نام در مدارس، دریافت دسته‌چک، انشعابات آب و برق و سایر خدمات دولتی می‌شود.

ثبت کد پستی در سامانه ملی املاک و اسکان؛ اقدامی الزامی برای صدور کلیه بیمه‌نامه‌ها

ثبت کد پستی در سامانه ملی املاک و اسکان دیگر یک انتخاب اختیاری نیست؛ بلکه اقدامی الزامی برای دریافت بسیاری از خدمات مهم از جمله صدور بیمه‌نامه در همه رشته‌ها محسوب می‌شود. از ابتدای خرداد ۱۴۰۴، شرکت‌های بیمه موظف شده‌اند پیش از صدور بیمه‌نامه، کد پستی محل سکونت یا مالکیت بیمه‌گذار را از طریق این سامانه استعلام کرده و در صورت عدم ثبت، از ارائه خدمت خودداری کنند. این الزام علاوه بر بیمه‌های شخص ثالث و بدنه خودرو، شامل انواع بیمه‌های آتش‌سوزی، زلزله، مسئولیت، درمان و حتی بیمه عمر نیز می‌شود.

باتوجه به نقش کلیدی سامانه ملی املاک و اسکان در ساماندهی اطلاعات ملکی، توصیه می‌شود افراد هرچه سریع‌تر نسبت به ثبت اقامتگاه یا ملک خود در این سامانه اقدام کنند. با این اقدام می‌توانید از بروز مشکلات هنگام دریافت بیمه یا سایر خدمات دولتی جلوگیری کنید. همچنین از مشمول شدن مالیات‌های ناخواسته بر املاک خالی پیشگیری می‌شود. فراموش نکنید که ثبت صحیح اطلاعات ملکی، گام مهمی در راستای شفاف‌سازی، بهره‌مندی از حقوق قانونی و برخورداری کامل از خدمات شهروندی است.

سوالات متداول

• مالکان برای ثبت اقامتگاه یا املاک خود در سامانه ملی املاک و اسکان به چه نوع سندی نیاز دارند؟
برای ثبت املاک در سامانه ملی املاک و اسکان، مالکان باید اطلاعات مربوط به سند مالکیت شامل شماره سند، شماره صفحه، شماره دفتر املاک و سایر مشخصات ملک را وارد کنند. در صورت دسترسی نداشتن به سند رسمی، اطلاعاتی مانند کد پستی، متراژ، طبقه و واحد، سال ساخت و شناسه قبض برق مورد نیاز است.

• مدارک موردنیاز برای ثبت کد پستی در سامانه املاک و اسکان چیست؟

۱. کد پستی دقیق محل سکونت

۲. نشانی دقیق محل سکونت

۳. شناسه قبض آب، برق یا گاز ملک

۴. شماره موبایل ثبت‌شده به نام متقاضی

۵. سند مالکیت یا قرارداد اجاره

• در صورت دسترسی نداشتن به کد پستی ملک چه کنم؟

از طریق سامانه «جی نف» به نشانی gnaf.post.ir می‌توانید با کلیک روی گزینه «یافتن کد پستی» و پیدا کردن محل سکونت خود روی نقشه، به کد پستی دسترسی پیدا کنید.

• برای خرید کدام بیمه‌ها باید کد پستی را در سامانه املاک ثبت کرد؟

برای خرید انواع رشته‌های بیمه‌ای از جمله بیمه شخص ثالث، بدنه، عمر، درمان تکمیلی، حوادث و سایر بیمه‌ها باید کد پستی خود را در سامانه املاک ثبت کنید.

• اگر مستاجر باشیم، چطور اطلاعات ملک را ثبت کنیم؟

در صورتی که مستاجر هستید، گزینه مربوط به مستاجر را انتخاب و اطلاعات موردنیاز را براساس قرارداد اجاره تکمیل کنید.

- چه کسانی باید اقامتگاه خود را در سامانه ملی املاک و اسکان ثبت کنند؟

سرپرستان خانوار، اعم از مالکان مستاجران و حتی افرادی که به صورت رایگان در ملکی سکونت دارند، موظف به ثبت اقامتگاه خود در سامانه ملی املاک و اسکان هستند.

- آیا می توان چند ملک را در سامانه ثبت کرد؟

بله، مالکان می توانند همه املاک خود را به صورت جداگانه در سامانه ملی املاک و اسکان ثبت کنند. در صورتی که ملکی به عنوان اقامتگاه دوم ثبت نشود، ممکن است به عنوان خانه خالی محسوب شده و مشمول مالیات شود.